



COMUNE DI LAURITO

Provincia di Salerno

Plazza Marconi n° 2- 84050 Laurito (SA)

Codice fiscale: 84001510654

Partita IVA: 00776010654

Numero di c. c. p per versamento oneri di costruzione e urbanizzazione n° **10987840**.

Numero di c.c.p. per tutti gli altri versamenti n° **18970848**. Tutti da intestare a Comune di Laurito - servizio Tesoreria- specificando la causale.

Centralino Tel. + 39 0974 954114

Diretto U.T.C.Tel. + 39 0974 954357

Fax + 39 0974 954287

E Mail-Comune. Comunelaurito@tiscali.it

E-Mail- U.T. C. lauritoutc@tiscali.it

P.E.C.: utc.laurito@asmepec.it

Sito Web: www.comune.laurito.sa.it

Autore:

Contatto: Lauritoutc@tiscali.it

Nome File: approvazione p.v. edif. scolastico

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE

n. 32

data 17/09/ 2015

OGGETTO: Lavori di "messa in sicurezza, ed adeguamento funzionale edificio scolastico in via nazionale"
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
Lavori CUP: **G56B10000010002 - CIG 56912052F0**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determina n° 26 del 04/05/2010, con la quale si affidava all'Arch. Speranza Raffaele, l'incarico di progettazione riguardanti i lavori di adeguamento statico funzionale dell'edificio scolastico;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 11 del 17/03/2009, con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio scolastico redatto dall'Arch. Speranza Raffaele;

CONSIDERATO che con atto sindacale n° 02 del 13/01/2014, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di **Messa in Sicurezza Edificio Scolastico in Via Nazionale, incluso nel programma POR CAMPANIA FESR 2007/13 - D.G.R. N. 378 DEL 24/09/2013 - MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA: ATTUAZIONE DGR N. 148/2013 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA NUMERO 69 DEL 09/12/2013;**

DATO ATTO che con Decreto dirigenziale n° 472 del 27/06/2014 detti lavori venivano finanziati per l'importo di euro 3.130.021,29, con fondi a valere sul POR CAMPANIA FESR 2007/13 - D.G.R. N. 378 DEL 24/09/2013 - MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA: ATTUAZIONE DGR N. 148/2013 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA NUMERO 69 del 09/12/2013 e DGRC n° 40 del 26/02/2014, con la quale l'intervento suindicato è stato considerato "coerente";

DATO ATTO che con determina n°45 del 10/11/2014, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "messa in sicurezza, ed adeguamento funzionale, edificio scolastico in via nazionale", alla società Ambiter s.r.l. con sede legale in loc. isca rotonda - 84025 Eboli (SA), per un importo al netto del ribasso offerto (5%) di € **2.294.445,44**, oltre oneri per la sicurezza pari a € **91.458,35** . **Importo complessivo di contratto: Euro 2.385.903,79**, oltre I.V.A. 10%;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 16/12/2014, rep n° 04 ;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/12/2014;

VISTO il verbale di sospensione in data 25 Maggio 2015, con il quale la D.L. ha sospeso il lavori a causa di condizioni impreviste ed imprevedibili (presenza di lesioni nelle travi esistenti, presenza di fessure nelle murature) e che i lavori non potevano procedere con la dovuta regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera, ritenendo necessaria la redazione una perizia di variante per tener conto, sulla scorta delle indagini e analisi condotte dal geologo Giovanni Turco, di quanto emerso in sede di esecuzione dei lavori;

RICHIAMATA la relazione tecnico-descrittiva della perizia di variante redatta dal D.L Arch. Raffaele Speranza, acquisita al protocollo dell'ente in data 15/09/2015 n. 1586, con la quale per la risoluzione delle problematiche emerse e meglio dettagliate nella predetta relazione, ha proposto i seguenti interventi in variante:

1. consolidamento strutturale, con azioni riferite alle opere fondali per il consolidamento del lato valle al fine di stabilizzare l'edificio da ulteriori cedimenti differenziali mediante l'esecuzione di una trave di collegamento di una doppia fila di micropali iniettati per risolvere il fenomeno di dissesto osservato, il quale, allo stato, è in fase evolutiva;
2. modifica della struttura di copertura mediante l'esecuzione di una struttura in acciaio in luogo delle previste travi in legno lamellare; la struttura di copertura in acciaio andrà ad armonizzarsi con il predetto intervento di consolidamento che vede la "cerchiatura dei pilastri" inferiori e superiori. Tale interventi garantiranno un aumento della capacità portante verticale, un aumento della capacità deformativa e resistenza e duttilità degli elementi critici, della resistenza globale della struttura all'azione sismica e della resistenza al taglio;
3. adeguamento funzionale, attraverso l'adeguamento degli impianti elettrici, dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto termico, lascia invariata l'originario progetto, con le sole modifiche inerenti :
 - a. lo spostamento del vano ascensore;
 - b. l' ampliamento locale mensa;
 - c. la chiusura totale dell'attuale vuoto al primo;
 - d. la modifica di alcune finiture;
 - e. la sostituzione degli infissi;

ATTESO CHE l'esecuzione delle nuove opere trova copertura finanziaria a seguito della rettifica della voce n° 101 del computo metrico del progetto originario;

Infatti in tale voce è stata riscontrata un'anomalia in relazione all'importo del prezzo unitario del computo metrico di progetto "*Voce n° 101 del computo metrico – C.01.040.010 -Tubo in polipropilene conteggiato a metro lineare, per impianti all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione d'acqua sanitaria calda e fredda, prodotte secondo UNI 8318 e 8321, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 2.12.78 del .d Ministero della Sanità, posate sottotraccia con giunzioni saldate, fornite e poste in opera. Sono escluse le opere murarie. Sonocompresi: i pezzi speciali; il materiale per le saldature e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte Posa di tubo in polipropilene da mm 40 x 6,7- euro 2.019,00 - duemiladiciannove/00)*

- che tale errore determinava nel quadro economico una spesa di euro 202.303,80, superiore di 100 volte all'importo corretto pari a euro 2.023,04, con una maggiorazione di euro 200.280,76;

Tale errore è stato rinvenuto in epoca successiva all'inoltro, da parte della D.L., della richiesta di pagamento del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori agli inizi di giugno 2015;

- che la stazione appaltante con nota del 22/07/2015 invitava l'impresa esecutrice dei lavori a prendere atto di tale errore e della dovuta rettifica, mediante espressa accettazione della dovuta riduzione dell'importo di tale voce e della conseguente riduzione del prezzo contrattuale di euro 200.280,76;

- che l'impresa Ambiter srl con nota del 23/07/2015, in riscontro alla predetta nota del 22/07/2015, ha comunicato la presa d'atto dell'errore ed ha accettato, in modo espresso, la rettifica e la riduzione del prezzo del contratto;

- che, a seguito della riduzione, il corrispettivo del contratto originario di € **2.385.903,79** veniva rideterminato in euro **2.185.623,03**, oltre I.V.A. 10%;

CONSTATATO che dalla perizia di variante la Voce n° 101 del computo metrico – C.01.040.010 viene annullata e sostituita con una nuova e pertinente lavorazione, così come previsto nella perizia di variante e che l'importo relativo viene riutilizzato a copertura delle nuove e diverse lavorazioni;

DATO ATTO che il riutilizzo dell'intero importo riveniente dall'annullamento della predetta voce 101 è pari a € 202.303,80;

L'esecuzione delle nuove opere hanno comportato un decremento della spesa originariamente prevista pari a € 3.374,56 iva inclusa, così come specificato negli allegati alla perizia di variante;

CONSIDERATO che la citata perizia di variante è conforme a quanto previsto dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e comporta significativi miglioramenti funzionali e della qualità dell'intervento di che trattasi, senza alterare l'impostazione progettuale e senza aumento dell'importo contrattuale originario (anzi con un decremento di spesa pari a € 3.374,46);

DATO ATTO che l'importo contrattuale, a seguito della perizia di variante, ammonta a euro 2.382.836,00, di cui 2.291.674,74 per lavori a corpo ed euro 91.161,26 per oneri di sicurezza ordinari e speciali, oltre iva al 10%;

VISTO l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa esecutrice;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente trascritta e riportata;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante e gli allegati elaborati progettuali;
3. **DI APPROVARE** i nuovi quadri economici connessi alla perizia di variante di che trattasi, i seguenti quadri economici;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori					
A. IMPORTO DEI LAVORI E LAVORI	A.1	Importo dei lavori			
		Adeguamento strutturale	€ 600.986,54		
		Adeguamento funzionale	€ 1.254.885,86		
		Adeguamento tecnologico	€ 545.841,05		
		Sistemazione esterna	€ 22.056,70	€ 2.423.761,15	€ 2.423.761,15
	A.2.1	Costi Ordinari	€ 8.575,43	€ 8.575,43	
	A.2.2	Costi Speciali	€ 82.882,92		€ 82.882,92
	A.2	Totale costi per la sicurezza	€ 91.458,35		
		(A) Totale importo dei lavori (A.1+A.2.2)			€ 2.506.664,07
		(Ar) Importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2.1)		€ 2.415.205,72	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche: (9,32% di A)	€ 233.571,18	€ 233.571,18	
	B.1.1	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione	€ 98.522,27		
	B.1.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 90.705,72		
	B.1.3	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.203,49		
	B.1.4	Spese per collaudo tecnico			
	B.1.5	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€ 13.275,24		
	B.1.6	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€ 5.864,46		
	B.2	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.1)		€ 9.342,85	
	B.3	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006		€ 32.242,40	
	B.4	Contributo CIG		€ 500,00	
	B.5	Oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a detrarre 30% come da Regolamento Comunale: € 50.133,28 - € 15.039,98		€ 35.093,30	
	B.6	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA		€ 3.500,00	
	B.7	Spese per pubblicità compreso IVA		€ 5.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B1 a B6)			€ 319.249,73	
C. IVA					
C. IVA	C.1	I.V.A. sui lavori A: (al 10%)		€ 250.686,11	
	C.2	I.V.A. 22% (da B.1.1 a B.2)		€ 53.441,08	
		Totale IVA (da C.1 a C.2)			€ 304.107,49
TOTALE PROGETTO (A+B+C)				€ 3.130.021,29	

QUADRO ECONOMICO POST GARA

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
	IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO		
	Importo dei lavori SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.415.205,72	
	Totale costi per la sicurezza	€ 91.458,35	
	Totale importo dei lavori	€ 2.506.664,07	
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 2.415.205,72	
A2	ribasso offerto sull'importo lavori 5%	€ - 120.760,29	
A3	IMPORTO LAVORI DEPURATO DEL 5%	€ 2.294.445,43	
A4	costi per la sicurezza	€ 91.458,35	
A5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DI CONTRATTO	€ 2.385.903,78	€ 2.385.903,78
A6	ECONOMIE SUI LAVORI	€ 120.760,29	
A7	ECONOMIE SULL'IVA DEI LAVORI	€ 12.076,03	
A8	TOTALE ECONOMIE	€ 132.836,32	€ 132.836,32
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B2	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione	€ 38.435,58	
B3	Direzione Lavori e Contabilità	€ 99.875,16	
B4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.426,67	
B5	Spese per collaudo in c. o.	€ 11.721,28	
B6	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€ 11.490,20	
B7	Direttore operativo alla Direzione Lavori	€ 15.687,37	
B8	Assistenza al RUP	€ 6.788,56	
B9	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€ 11.629,51	
B10	TOTALE SPESE TECNICHE (B2-B9)	€ 234.054,33	
B11	Oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a detrarre 30% come da Regolamento Comunale: € 50.133,28 - € 15.039,98	€ 35.093,30	
B12	TOTALE SPESE TECNICHE (B10+B11)	€ 269.147,63	
B13	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.2-B8)	€ 8.896,99	
B14	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (2% di B.9)	€ 232,59	
B15	TOTALE CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZA (B13+B14)	€ 9.129,58	
B16	TOTALE SPESE TECNICHE + CONTR. CASSA PREVIDENZA(B12+B15)	€ 278.277,21	
B17	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006	€ 32.242,40	
B18	Contributo CIG	€ 600,00	
B19	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA	€ 3.629,88	
B20	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 2.500,00	
B21	Spese per allacciamenti iva compresa	€ 1.940,86	
B23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 319.190,35	€ 319.190,35
C.1	I.V.A. sui lavori di contratto A5: (al 10%)	€ 238.590,38	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenza (B10+B15)	€ 53.500,46	
C3	Totale IVA (C.1 + C.2)	€ 292.090,84	€ 292.090,84
C4	TOTALE PROGETTO (A5+A8+B23+C3)		€ 3.130.021,29

QUADRO ECONOMICO - DI VARIANTE

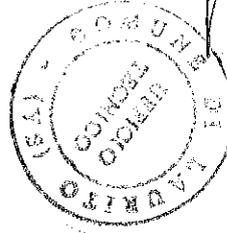
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	2.412.289,20	
A2	ribasso offerto sull'importo lavori 5%	€	- 120.614,46	
A3	IMPORTO LAVORI DEPURATO DEL 5%	€	2.291.674,74	
A4	costi per la sicurezza	€	91.161,26	
A5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	2.382.836,00	€ 2.382.836,00
A6	ECONOMIE SUI LAVORI	€	123.828,07	(+ € 3.067,78)
A7	ECONOMIE SULL'IVA DEI LAVORI	€	12.382,81	(+ € 306,78)
A8	TOTALE ECONOMIE	€	136.210,88	€ 136.210,88
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B2	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di	€	38.435,58	
B3	Direzione Lavori e Contabilità	€	99.875,16	
B4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€	38.426,67	
B5	Spese per collaudo in c. o.	€	11.721,28	
B6	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€	11.490,20	
B7	Direttore operativo alla Direzione Lavori	€	15.687,37	
B8	Assistenza al RUP	€	6.788,56	
B9	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€	11.629,51	
B1	TOTALE SPESE TECNICHE (B2-B9)	€	234.054,33	
B1	Oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a	€	35.093,30	
1	destrarre 30%			
B1	TOTALE SPESE TECNICHE (B10+B11)	€	269.147,63	
B13	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.2-B8)	€		
B14	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (2% di B.9)	€		
B1	TOTALE CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZA (€	9.129,58	
B1	TOTALE SPESE TECNICHE + CONTR. CASSA	€	278.277,21	
6	PREVIDENZA(B12+B15)			
B17	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006	€	32.242,40	
B18	Contributo CIG	€	600,00	
B19	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA	€	3.629,88	
B20	Spese per pubblicità compreso IVA	€	2.500,00	
B21	Spese per allacciamenti iva compresa	€	1.940,86	
B23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	319.190,35	€ 319.190,35
C.1	I.V.A. sui lavori di contratto A5 : (al 10%)	€	238.283,60	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenza (€	53.500,46	
C.3	Totale IVA (C.1 + C.2)	€	291.784,06	€ 291.178,06
C.4	TOTALE PROGETTO (A5+A8+B23+C3)			€ 3.130.021,29

4. **DI APPROVARE** l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa esecutrice;
5. **DI DISPORRE**, per opportuna conoscenza, l'invio del presente provvedimento
 - a) per opportuna conoscenza all'ANAC;
 - b) all'Osservatorio dei Contratti pubblici Regionale, ai sensi dell' ex art 37 comma 2 D.L. 90/2014 e alla Regione Campania,
 - c) All'Ufficio Di Ragioneria

6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente

Laurito 17/09/2015

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP
Geom. Antonio Speranza



Il Responsabile del Servizio finanziario

In relazione all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria dell'impegno registrato

Data, 17/09/2015

II Responsabile del servizio
Dott.ssa. Elisa Speranza

