

COMUNE DI LAURITO

(Provincia di Salerno)

P.zza Marconi 2- c.a.p.84050-☎0974/ 954114/Fax 0974/ 954287-E-Mail-lauritoutc@tiscali.it
UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE

n. 11

data 23/03/ 2017

OGGETTO Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale edificio scolastico
in Via Nazionale- Approvazione perizia di variante e assestamento
CUP: G56B10000010002 - CIG 56912052F0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

VISTA la determina n° 26 del 04/05/2010, con la quale si affidava all'arch. Speranza Raffaele, l'incarico di progettazione riguardanti i lavori di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale edificio scolastico in Via Nazionale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 11 del 17/03/2009, con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale edificio scolastico in Via Nazionale, redatto dall'Arch. Raffaele speranza;

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n° 02 del 13/01/2014, fu riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale edificio scolastico in Via Nazionale, incluso nel programma POR CAMPANIA FESR 2007/13 – D.G.R. N. 378 DEL 24/09/2013 – MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA: ATTUAZIONE DGR N. 148/2013 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA NUMERO 69 DEL 09/12/2013, e DGRC n° 40 del 26/02/2014;

CHE l'intervento è finanziato con fondi a valere sul POR CAMPANIA FESR 2007/13 – D.G.R. N. 378 DEL 24/09/2013 – MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA: ATTUAZIONE DGR N. 148/2013 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA NUMERO 69 DEL 09/12/2013, e DGRC n° 40 del 26/02/2014, con la quale l'intervento suindicato è stato considerato " coerente ";

CHE con Decreto dirigenziale n° 472 del 27/06/2014, detti lavori furono ammessi a finanziamento, per l'importo di euro 3.130.021,29;

DATO ATTO che con determina n° 14 del 15.04.2014, si dispose l'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ex art. 53, comma 2, lett. a e art 83 del D.lgs. n° 163/06 e L.R. n° 03/07, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il cronoprogramma dei lavori lo schema di contratto;

VISTA la Determina n° 26 del 24/06/2014, con la quale si nominarono i componenti della commissione di gara, a seguito della preventiva presa d'atto delle dichiarazioni rese dagli stessi componenti di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 84 del D.Lgs. n° 163/06 e 51 del c.p.c e di non avere cause di incompatibilità rispetto ai partecipanti;

DATO ATTO che i componenti della commissione giudicatrice erano soggetti che in quanto appartenenti al settore tecnico di altre Amministrazioni appaltanti, risultavano muniti di qualificazione, professionalità tecnica, funzioni e ruoli che ben giustificarono la partecipazione alla Commissione stessa;

Che con determina n° 45 del 10/11/2014, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di " messa in sicurezza ed adeguamento funzionale dell'edificio scolastico in Via Nazionale" alla società AMBITER s.r.l., con sede legale in loc. Isca la Rotonda- 84025 Eboli (SA), per l'importo al netto del ribasso offerto (5%) di euro di € 2.294.445,44, oltre oneri per la sicurezza pari a € 91.458,35 . Importo di contratto Euro 2.385.903,79, oltre I.V.A. nella misura di legge;
Si riportano i quadri economici

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori				
	A.1	Importo dei lavori			
		Adeguamento strutturale	€	600.998,54	
		Adeguamento funzionale	€	1.254.285,86	
		Adeguamento tecnologico	€	546.841,05	
		Sistemazione esterna	€	22.058,70	€ 2.423.781,15
					€ 2.423.781,15
	A.2.1	Costi Ordinari	€	8.575,43	€ 8.575,43
	A.2.2	Costi Speciali	€	82.882,92	€ 82.882,92
	A.2	Totale costi per la sicurezza	€	91.458,35	
	(At) Totale importo dei lavori (A.1+A.2.2)			€ 2.506.664,07	
	(Ar) Importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2.1)		€ 2.415.205,72		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Spese tecniche: (9,32% di At)	€	233.571,18	€ 233.571,18
	B.1.1	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione	€	98.522,27	
	B.1.2	Direzione Lavori e Contabilità	€	30.705,72	
	B.1.3	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€	25.263,48	
	B.1.4	Spese per collaudo tecnico			
	B.1.5	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€	13.275,24	
	B.1.6	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€	8.864,46	
	B.2	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.1)			9.342,85
	B.3	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006		€	32.242,40
	B.4	Contributo CRG		€	500,00
	B.5	Oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a detrarre 30% come da Regolamento Comunale: € 50.133,28 - € 15.039,98		€	35.093,30
	B.6	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA		€	3.500,00
B.7	Spese per pubblicità compreso IVA		€	5.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.7)			€ 319.249,73	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. sui lavori At: (ai 10%)		€	250.898,41
	C.2	I.V.A. 22% (da B.1.1 a B.2)		€	53.441,09
	Totale IVA (da C.1 a C.2)			€ 304.107,49	
TOTALE PROGETTO (A+B+C)					€ 3.130.021,29

QUADRO ECONOMICO POST GARA

IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO			
	Importo dei lavori SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.415.205,72	
	Totali costi per la sicurezza	€ 91.458,35	
	Totale importo dei lavori	€ 2.506.664,07	
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 2.415.205,72	
A2	ribasso offerto sull'importo lavori 5%	€ - 120.760,29	
A3	IMPORTO LAVORI DEPURATO DEL 5%	€ 2.294.445,43	
A4	costi per la sicurezza	€ 91.458,35	
A5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DI CONTRATTO	€ 2.385.903,78	€ 2.385.903,78
A6	ECONOMIE SUI LAVORI	€ 120.760,29	
A7	ECONOMIE SULL'IVA DEI LAVORI	€ 12.076,03	
A8	TOTALE ECONOMIE	€ 132.836,32	€ 132.836,32
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B2	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione	€ 38.435,58	
B3	Direzione Lavori e Contabilità	€ 99.875,16	
B4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.426,67	
B5	Spese per collaudo in c. o.	€ 11.721,28	
B6	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€ 11.490,20	
B7	Direttore operativo alla Direzione Lavori	€ 15.687,37	
B8	Assistenza al RUP	€ 6.788,56	
B9	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€ 11.629,51	
B10	TOTALE SPESE TECNICHE (B2-B9)	€ 234.054,33	
B11	Oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a detrarre 30% come da Regolamento Comunale: € 50.133,28 - € 15.039,98	€ 35.093,30	
B12	TOTALE SPESE TECNICHE (B10+B11)	€ 269.147,63	
B13	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.2-B8)	€ 8.896,99	
B14	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (2% di B.9)	€ 232,59	
B15	TOTALE CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZA (B13 +B14)	€ 9.129,58	
B16	TOTALE SPESE TECNICHE + CONTR. CASSA PREVIDENZA (B12+B15)	€ 278.277,21	
B17	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006	€ 32.242,40	
B18	Contributo CIG	€ 600,00	
B19	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA	€ 3.629,88	
B20	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 2.500,00	
B21	Spese per allacciamenti iva compresa	€ 1.940,86	
B23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 319.190,35	€ 319.190,35
C.1	I.V.A. sui lavori di contratto A5: (al 10%)	€ 238.590,38	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenza (B10+B15)	€ 53.500,46	
C3	Totale IVA (C.1 + C.2)	€ 292.090,84	€ 292.090,84
C4	TOTALE PROGETTO (A5+A8+B23+C3)		€ 3.130.021,29

quadro economico a seguito di perizia di variante

QUADRO ECONOMICO - DI VARIANTE				
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	2.412.289,20	
A2	ribasso offerto sull'importo lavori 5%	€	- 120.614,46	
A3	IMPORTO LAVORI DEPURATO DEL 5%	€	2.291.674,74	
A4	costi per la sicurezza	€	91.161,26	
A5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	2.382.836,00	€ 2.382.836,00
A6	ECONOMIE SUI LAVORI	€	123.828,07	(+ € 3.067,78)
A7	ECONOMIE SULL'IVA DEI LAVORI	€	12.382,81	(+ € 306,78)
A8	TOTALE ECONOMIE	€	136.210,88	€ 136.210,88
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B2	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di	€	38.435,58	
B3	Direzione Lavori e Contabilità	€	99.875,16	
B4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€	38.426,67	
B5	Spese per collaudo in c. o.	€	11.721,28	
B6	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€	11.490,20	
B7	Direttore operativo alla Direzione Lavori	€	15.687,37	
B8	Assistenza al RUP	€	6.788,56	
B9	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€	11.629,51	
B1	TOTALE SPESE TECNICHE (B2-B9)	€	234.054,33	
B1	Oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a	€	35.093,30	
1	destrarre 30%			
B1	TOTALE SPESE TECNICHE (B10+B11)	€	269.147,63	
B13	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.2-B8)	€		
B14	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (2% di B.9)	€		
B1	TOTALE CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZA (€	9.129,58	
B1	TOTALE SPESE TECNICHE + CONTR. CASSA	€	278.277,21	
6	PREVIDENZA(B12+B15)			
B17	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D.Lgs. 163/2006	€	32.242,40	
B18	Contributo CIG	€	600,00	
B19	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA	€	3.629,88	
B20	Spese per pubblicità compreso IVA	€	2.500,00	
B21	Spese per allacciamenti Iva compresa	€	1.940,86	
B23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	319.190,35	€ 319.190,35
C.1	I.V.A. sui lavori di contratto A5 : (al 10%)	€	238.283,60	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenza (€	53.500,46	
C.3	Totale IVA (C.1 + C.2)	€	291.784,06	€ 291.178,06
C.4	TOTALE PROGETTO (A5+A8+B23+C3)			€ 3.130.021,29

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 16/12/2014, rep n° 04 ;
VISTO il verbale di consegna dei lavori; in data 16/12/2014;
VISTO il verbale di sospensione in data 25/05/2015;
VISTA la determina n° 32 del 17/09/2015 di approvazione della perizia di variante;
VISTO l'atto di sottomissione n° 01 del 14/09/2015;
VISTO il verbale di ripresa lavori in data 21/09/2015;

CONSIDERATO che in data 21/08/2015, furono erogati dalla Regione Campania euro 899.145,49;

CHE con D.D. n° 1030 del 21/09/2016, si dispose l'erogazione dell'ulteriore somma di euro 1.459.795,85, per un totale dei due acconti di euro **2.358.941,35**;

VISTO l'art. n°149 del Decreto legislativo n° 50/2016

VISTA la relazione tecnico descrittiva della perizia di variante e assestamento redatta dall'arch. Raffaele Speranza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23 Marzo 2017 al n° 537, nella quale sono riportate le motivazione per la redazione di detta perizia di variante e assestamento. e che brevemente si riportano;

1) La necessità di adeguare l'opera alle nuove norme legislative intervenute in materia di prevenzione incendi (D.M. del 12/05/2016) tramite redazione e presentazione agli uffici preposti al rilascio della certificazione antincendio , di una SCIA ;

2) La perizia di variante e assestamento che non comporta alcuna variazione sia in merito alla natura dell'opera , sia, in termini di incremento di spesa, trova il proprio fondamento nelle lievi differenze quantitative e qualitative di alcune voci delle categorie dei lavori, alcune in detrazione ed altre in aumento .

L'importo complessivo dei lavori per effetto della presente perizia di variante e assestamento rimane praticamente invariato rispetto alla perizia di variante n° 1 approvata con determina dirigenziale n° 32 del 17/09/2015 , anzi vi sono delle lievi diminuzioni ed economie

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

	Importo lavori: € 2.503.443,00 - Oneri della sicurezza € 91.161,26 = € 2.412.281,74		
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 2.412.281,74	
A2	Ribasso offerto sull'importo lavori (5%)	€ - 120.614,09	
A3	IMPORTO LAVORI: DEPURATO DEL 5%	€ 2.291.667,65	
A4	Costi per la sicurezza	€ 91.161,26	
A5	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 2.382.828,91	€ 2.382.828,91
A6	ECONOMIE SUI LAVORI	€ 123.835,16	+€ 3.074,87)
A7	ECONOMIE sull'IVA dei LAVORI	€ 12.383,52	+ € 307,49)
A8	TOTALE ECONOMIE	€ 136.217,68	€ 136.217,68
B1	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B2	Progettazione - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione	€ 38.435,58	
B3	Direzione Lavori e Contabilità	€ 99.875,16	
B4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.426,67	
B5	Spese per collaudo in c. o.	€ 11.721,28	
B6	Spese per collaudo tecnico- amministrativo	€ 11.490,20	
B7	Direttore operativo alla Direzione Lavori	€ 15.687,37	
B8	Assistenza al RUP	€ 6.788,56	
B9	Spese per indagini, sondaggi e relazione geologica	€ 11.629,51	
B10	TOTALE SPESE TECNICHE (B2-B9)	€ 234.054,33	
B11	Oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2%), a detrarre 30% come da Regolamento Comunale: € 50.133,28 - € 15.039,98	€ 35.093,30	
B12	TOTALE SPESE TECNICHE (B10+B11)	€ 269.147,63	
B13	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (4% di B.2-88)	€ 8.896,99	
B14	Contributo Cassa Nazionale Previdenziale: (2% di B.9)	€ 232,59	
B15	TOTALE CONTRIBUTI CASSA PREVIDENZA (B13+B14)	€ 9.129,58	
B16	TOTALE SPESE TECNICHE + CONTR. CASSA PREVIDENZA (B12+B15)	€ 278.277,21	
B17	Imprevisti e accantonamento art. 133, commi 4 - 7 del D. Lgs. 163/2006	€ 32.242,40	
B18	Contributo CIG	€ 600,00	
B19	Spese per commissioni giudicatrici compreso Cassa e IVA	€ 3.629,88	
B20	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 2.500,00	
B21	Spese per allacciamenti iva compresa	€ 1.940,86	
B23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 319.190,35	€ 319.190,35
C.1	I.V.A. sui lavori di contratto A5: (al 10%)	€ 238.282,89	
C.2	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenza (B10+B15)	€ 53.500,46	
C.3	Totale IVA (C.1 + C.2)	€ 291.783,35	€ 291.783,35
C.4	TOTALE PROGETTO (A5+A8+B23+C3)		€ 3.130.020,29
		Differenza	-1,00

DETERMINA

- 1) di prendere atto della premessa e farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la perizia di variante e assestamento ed i relativi elaborati tecnici ;
- 3) di approvare il relativo quadro economico di variante e assestamento;
- 4) di disporre la pubblicazione, per 15 giorni del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai fini della conoscenza generale;

Laurito 22.03.2017



IL RUP
Geom. Antonio Speranza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Speranza".

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art 151 comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

Laurito 22/03/2017

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dot.ssa Elisa Speranza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elisa Speranza".

