

COMUNE DI LAURITO

(Provincia di Salerno)

P.zza Marconi 2- C.a.p.84050-☎0974/ 954114/Fax 0974/ 954287-E-Mail-lauritoutc@tiscali.it

C.F. 84001510654 P. iva 00776010654

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

n. 18

data 05.04.2017

OGGETTO:

-Affidamento incarico professionale per accatastamento locale adiacente la Casa Comunale-
“Parrucchiera” CIG Z531E208A3

Visto il provvedimento sindacale n° 25 del 21/03/2017, atti di indirizzo per la vendita dei locali comunali adiacenti alla Casa Comunale;

CONSIDERATO che ai fini della vendita occorre provvedere all'accatastamento dei suddetti locali comunale ed alla redazione dell'APE;

RITENUTO che per carenza di personale e mezzi occorre affidare detti servizi all'esterno dell'Ente;

Visti

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta adeguatamente motivato;

- le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti pubblicate dall'ANAC che all'art.4 "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 euro" lettera C "Scelta del contraente e obbligo di motivazione" <<omissis ... Si reputa che una motivazione adeguata che dà dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti, della rispondenza di quanto offerto alle esigenze della stazione appaltante, della convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione.

Dato inoltre atto

che tra il personale dipendente del Comune di Laurito non è presente un dipendente con le competenze necessarie per l'attività in argomento;

che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **Z531E208A3**

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la legge Regionale n° 3 del 27 febbraio 2007;

CHE pertanto necessario affidare incarico professionale, rivolgendosi a tecnico esterno;

CONSIDERATO che non sono state sottoscritte apposite intese o convenzioni (di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) con altre amministrazioni pubbliche relativamente all'espletamento di attività tecniche correlate all'istituzione comune di uffici di progettazione lavori;

Rilevato pertanto che, sussistendone i presupposti di legge e di fatto, allo scopo di dar corso all'interventi suindicati è possibile rivolgersi direttamente per l'espletamento degli incarichi a professionisti esterni ;

Tenuto conto della rilevanza economica e delle caratteristiche della prestazione professionale da acquisire tali da considerare la stessa come "incarico minore" rispettoso del principio comunitario di proporzionalità che va coniugato al principio di economicità che ai sensi della Legge 241/2001, deve improntare qualunque procedimento amministrativo;

Interpellato Il Geom. Romanelli Raffaele, a Ocumare (Venezuela) il 12/05/1961, residente e domiciliato a Laurito in Via Forrania 29, cod. fisc. RMN RFL 61E12 Z614G, iscritto al collegio dei geometri della provincia di salerno al n. 3167, P.IVA O2077640650, iscritto nei ruoli previdenziali Inarcassa, ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per svolgere detta prestazione professionale;

Dato atto che il professionista si è dichiarato disponibile , per quanto di sua competenza, ad eseguire l'incarico in argomento, per la complessiva somma di euro 1.500,00, Cassa ed iva al 22% compresa

Pertanto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

- di conferire, l'incarico al Geom. Romanelli Raffaele, a Ocumare (Venezuela) il 12/05/1961, residente e domiciliato a Laurito in Via Forrania 29, cod. fisc. RMN RFL 61E12 Z614G, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Salerno al n. 3167, P.IVA O2077640650, per la redazione degli atti relativi all'accatastamento e redazione della pratica APE, del locale adiacente la Casa Comunale, attualmente adibito a " parrucchiera"

Di impegnare la somma di euro 1.500,00;

CHE alla spesa necessaria derivante dal presente provvedimento si farà fronte con i proventi derivanti dalla vendita del locale ;

di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Antonio Speranza, a cui competono i necessari adempimenti al fine di pervenire quanto prima alla stipula del contratto-disciplinare;

Laurito 05.04.2017



Responsabile del Servizio
Geom. Antonio Speranza

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Laurito 07.04.2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Elisa Speranza